

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

PROC N10-2024 CCI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

SOVRAINDEBITATO EX ARTT. 268 E SS.CCII

ISTANZA EX ART. 591 CPC 2° COMMA

lotto n1

GIUDICE DELEGATO: **dott.ssa Francesca Calagna**

DEBITORI:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

LIQUIDATORE: l'Avv. **Francesca Maria Cantalamessa** del foro di Ascoli Piceno, con Studio in via Arrigo Boito n. 7/a 63100 Ascoli Piceno, tel e fax 0736257475 e cell 3489137672 email: francescamariacantalamessa@gmail.com, posta certificata **pec: avv.cantalamessafm@pec.giuffre.it**, (cfn: CNTFNC70A70A462B), P. IVA: 01654940442;

PREMESSO CHE

-in data 18 marzo 2025 il GD approvava il programma di liquidazione della proc n10-2024 vedi all1 provv GD approvazione programma di liquidazione 18-3-2025; all. 2 programma di liquidazione depositato in data 13-3-2026

-il programma ha ad oggetto la liquidazione del lotto n1:

locale uso fondaco, al piano seminterrato S2 sito nel comune di Colli del Tronto in via dei Vignali n3, che al NCEU distinto al foglio 3 con la particella 699 sub 11 di cat. C/2 di classe2, pS2, della consistenza catastale di mq 12R.C. euro 15,49;

il lotto n2 risulta già liquidato assegnato e trasferito come da all 3 rapporto riepilogativo dicembre 2025 visto dal GD.

Il sottoscritto liquidatore avv. Francesca Maria Cantalamessa, in ordine alla procedura di liquidazione controllata in epigrafe emarginata, rimette al GD dott.ssa Francesca Calagna quanto segue:

-viste le aste andate deserte come in atti del 19-6-2025 e del 24-02-2026 relative al lotto n1. vedi all. 4 report 19-6-25; all5 relazione di vendita 19-6-25 Fallco; all. 6 verbale asta deserta del 19-06-2025, già in atti; all. 7 report asta del 24-02-2026; all. 8 relazione di vendita Fallco 24-02-2026; all. 9 verbale asta del 24-02-2026, all10 pubblicazione su sito Trib asta deserta asta deserta; all 11 dettaglio annuncio su PVP 24-02-26; all12 inserimento su PVP asta deserta 24-02-2026 lotto 1; all. 13- report gara chiusa Fallco Zucchetti24-02-2026;

-ritenuto che il lotto n1 uso fondaco sopra descritto presenta difformità i cui costi di ripristino e sanatoria sono quasi dello stesso valore dell'immobile rendendolo poco interessante vedi all. 14 perizia CTU arch Babini Ilaria pagina 10

-ritenuto che stante due aste andate deserte, ci siano i presupposti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 591 2° comma c.p.c., per la modifica del prezzo base di vendita del lotto n.1 di procedura di seguito descritto:

- di €3172,00 fissato in perizia del CTU

-visto che la base d'asta, già fissata in programma di liquidazione approvato in data può essere ridotta del 25% pari a €793,00, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 591 2° comma c.p.c per una nuova base di asta di €2379,00 (vedi all 4 programma di liquidazione visto),

-ritenuto che il sottoscritto liquidatore per poter procedere alla pubblicazione di nuovo avviso di vendita dell'immobile lotto unico debba ottenere autorizzazione dal GD alla riduzione del prezzo base di vendita ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 591 2° comma c.p.c;

Il liquidatore, tutto quanto sopra premesso dedotto e rilevato

CHIEDE

Che l'Ill.mo Giudice Delegato dott.ssa Francesca Calagna del Tribunale di Ascoli Piceno voglia

-AUTORIZZARE la riduzione di un quarto pari a €793,00(25%) del prezzo base di €3172,00, fissato in CTU e per l'effetto

-AUTORIZZARE il sottoscritto liquidatore a pubblicare avviso di vendita del lotto n.1:

- locale uso fondaco, al piano seminterrato S2 sito nel comune di Colli del Tronto in via dei Vignali n3, che al NCEU distinto al foglio 3 con la particella 699 sub 11 di cat. C/2 di classe2, pS2, della consistenza catastale di mq 12R.C. euro 15,49;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 591 2° comma c.p.c a pubblicare avviso di vendita
con prezzo base di €2379,00(eurodueemilatrecentosettantanove/00)

Si allegano i seguenti documenti:

all1 provv GD approvazione programma di liquidazione 18-3-2025;

all. 2 programma di liquidazione depositato in data 13-3-2026

all 3 rapporto riepilogativo dicembre 2025vistato dal GD.

all. 4 report 19-6-25;

all5 relazione di vendita 19-6-25 Fallco

all. 6 verbale asta deserta del 19-06-2025,

all. 7 report asta del 24-02-2026; all. 8 relazione di vendita Fallco 24-02-2026;

all. 9 verbale asta del 24-02-2026, all10 pubblicazione su sito Trib asta deserta asta deserta;

all 11 dettaglio annuncio su PVP 24-02-26;

all12 inserimento su PVP asta deserta 24-02-2026 lotto 1;

all. 13- report gara chiusa Fallco Zucchetti24-02-2026;

all. 14 perizia CTU arch Babini Ilaria pagina 10

Con osservanza.

Ascoli Piceno li 30 aprile 2026

Avv. Francesca Maria Cantalamessa liquidatore